FRÜNDT IMMOBILIEN

# Sicher und bequem vermieten…

## …am besten mit unseren individuellen Leistungspaketen für Privatvermieter

Auch wenn seit Einführung des sogenannten Bestellerprinzips die Vermietungskosten jetzt vom Vermieter zu tragen sind: Lassen Sie Ihre Immobilie von unseren Immobilienexperten vermieten. Zügig, bequem, sicher... und in jedem Falle günstiger als die Auswahl des „falschen Mieters". Steuerlich absetzbar sind die Vermietungskosten in der Regel obendrein.

Wann sprechen wir miteinander?

Beste Grüße,
Ihr Oliver Fründt

## So vermieten wir gut für Sie:

Welche Miethöhe ist nach der Mietpreisbremse zulässig? Was ist am Markt erzielbar? Darf ich noch Renovierungsklauseln verwenden? Welches Immobilienportal ist eigentlich für meine Wohnung das erfolgreichste? Ist der Mietinteressent wirklich solvent? Fragen über Fragen.

Für eine erfolgreiche Vermietung Ihrer Immobilie brauchen Sie heute mehr denn je einen lokal spezialisierten, engagierten Immobilienexperten. Am besten Sie sprechen gleich mit einem unserer erfahrenen Makler. Nicht ohne Grund wurde unsere Leistung in den letzten Jahren mehrfach bei unabhängigen Maklertests ausgezeichnet.

Mit unseren maßgeschneiderten Leistungspaketen bieten wir Ihnen beste Vermietungsperspektiven. Entweder unterstützen wir Sie mit einem unserer Vermietungspakete Basis und Premium. Oder Sie entscheiden sich für unser Rundum-sorglos-Paket und überlassen uns die Komplettleistung. In jedem Falle gilt: Souverän vertreten wir Ihre Interessen; gleichzeitig genießt Ihr Mieter zuvorkommende Behandlung. Beiden Seiten bieten wir Dienstleistung mit Leidenschaft. So gestalten wir Ihre Immobilienvermietung sicher, bequem und erfolgreich – mit echtem Mehrwert für Vermieter und Mieter!

## Unsere Leistungspakete:

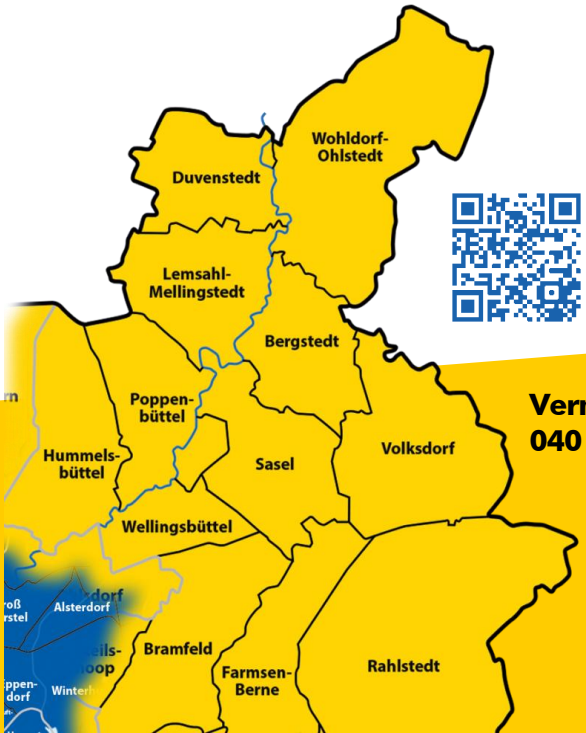
BASIS: Unser kostengünstiges Startpaket beinhaltet u. a. Beratung vor Ort, Mietpreisermittlung, Erarbeitung eines rechtssicheren Mietvertrages.

PREMIUM: Sie erhalten zudem ein aussagekräftiges Print- u. Online-Exposé mit Fotos und farbigem Grundriss, Energieverbrauchsausweis, Angebotsverteilung an Mietinteressenten, Online-Werbung, Interessentenqualifizierung, Terminkoordination und eine umfassende Mieter-Bonitätsprüfung .

PREMIUM*PLUS*: Das Rundum-sorglos-Paket umfasst zusätzlich alle Besichtigungen mit Interessenten (auch an Wochenenden), ausführliches Reporting, regionale Print-Werbung, Übergabe mit Protokollierung, Mietausfall-Versicherung und kostenfreie Nachvermietungsgarantie für 12 Monate.

| | BASIS | PREMIUM | PREMIUM ***Plus**** |
|---|---|---|---|
| Beratung und Mietpreisermittlung | ✓ | ✓ | ✓ |
| Vermietungsunterlagen und Exposé | | ✓ | ✓ |
| Werbung und Anfragebearbeitung | | ✓ | ✓ |
| Besichtigungen und Direktmarketing | | | ✓ |
| Bonitätsprüfung und Mietvertrag | ✓ | ✓ | ✓ |
| Übergabe und Ummeldungen | | | ✓ |
| Mietausfallversicherung | | | ✓ |
| Nachvermietungsgarantie | | | ✓ |
| Paketpreis *inkl. 19 % MwSt.* | Pauschal 490,- € erfolgsunabhängig | 1,79 Netto-Monatsmieten, bei Vermietung. | 2,38 Netto-Monatsmieten, bei Vermietung. |

*Unser Rundum-sorglos-Paket mit attraktiven Mehrwertleistungen!




**Jetzt online Beratungstermin anfordern.**

**Vermieter-Hotline:**
**040 / 6001 6041**

# Unsere Leistungen im Detail:

| | | BASIS<br>Beratung & Recht | PREMIUM<br>Beratung, Recht, Werbung, Kontakt | Rundum-sorglos-Paket:<br>PREMIUM*Plus*<br>Beratung, Recht, Kontakt, Service, Sicherheit+Vorsorge |
|---|---|---|---|---|
| Aufnahme der vermietungsrelevanten Details der Immobilie und ausführliche Beratung zu den Vermietungsmöglichkeiten. | | ✓ | ✓ | ✓ |
| Marktanalyse und Ermittlung des erzielbaren Mietpreises, soweit erforderlich unter Berücksichtigung der Verordnung zur „Mietpreisbremse". | | ✓ | ✓ | ✓ |
| Erstellung von bis zu 10 professionellen Fotos Ihrer Immobilie. | | - | ✓ | ✓ |
| Erstellung vermietungsfördernder, farbiger Grundrisse auf Basis von Ihnen zur Verfügung gestellter Bauzeichnungen. | | - | ✓ | ✓ |
| Ermittlung / Prüfung der Wohnfläche unter Berücksichtigung der Wohnflächenverordnung auf Basis von Ihnen zur Verfügung gestellter Unterlagen. | | - | ✓ | ✓ |
| Beschaffung eines verbrauchsorientierten Energieausweises, soweit nicht vorhanden. | | optional 49,- € | ✓ | ✓ |
| Erstellung eines Print-Exposés sowie eines Online-Exposés mit vermietungsfördernder Lage- und Immobilienbeschreibung, Fotos, Kennzahlen, Lageplan, Grundriss(en) usw. | | - | ✓ | ✓ |
| Intensive, zielstrebige sowie zielgruppenorientierte Werbung. | Internetwerbung auf fruendt.de | - | bis zu drei Monate | bis zur Vermietung |
| | Internetwerbung auf Topp-Immobilienportalen wie Immonet.de, Immowelt.de, diversen Partnerportalen | - | bis zu drei Monate | bis zur Vermietung |
| | Print-Anzeige in regional starker Zeitung. | - | optional; Kosten nach Aufwand, soweit gewünscht. | ✓ |
| | Außenwerbung mit Fenster- oder Galgenschild, soweit von Ihnen gewünscht und (z. B. von WEG) gestattet. | - | - | ✓ |
| Entgegennahme der Anfragen (Mail und Telefon) sowie deren zielstrebige Bearbeitung. Kontakt mit anfragenden Interessenten erfolgt in der Regel am Tag der Anfrage. | | - | werktags | 7 Tage die Woche |
| Gezielte Ansprache bei uns mit konkreten Suchwünschen vorgemerkter, qualifizierter Mietinteressenten. | | - | ✓ | ✓ |
| Terminabstimmungen für Besichtigungen mit vorqualifizierten Mietinteressenten. | | - | ✓ | ✓ |
| Direktwerbeaktionen an Firmen, Relocation-Services u. a. | | - | - | ✓ |
| Übernahme bzw. Begleitung aller Besichtigungstermine mit vorqualifizierten Interessenten, auch abends und am Wochenende. Vermietungsfördernde Terminnachbereitung. | | - | - | ✓ |
| Reporting über unsere Aktivitäten. | | - | ✓ | ✓ |
| Beschaffung aussagekräftiger Bonitätsinformationen der anmietungsbereiten Interessenten. | | max. 2 Personen | max. 2 Personen | unbegrenzt |
| Aushandeln und Erarbeiten eines Mietvertrages; Hamburger Mietvertrag für Wohnraum, ergänzt um Individualvereinbarungen zur rechtlichen und wirtschaftlichen Optimierung. | Erstellung eines Entwurfs. | ✓ | ✓ | ✓ |
| | Beratung zu Mietvertragsdetails und Individualvereinbarungen. | ✓ | ✓ | ✓ |
| | Abschluss des Mietvertrages. | ✓ | ✓ | ✓ |
| Organisation und Begleitung der Übergabe des Mietobjektes; Überwachung des Eingangs der Mietsicherheit. Erstellung eines aussagekräftigen Protokolls sowie einer Meldebescheinigung gem. §§ 17, 19 MeldFortG. | | - | - | ✓ |
| Mitteilung an Versorger, Hausverwaltung etc. über den Nutzerwechsel. | | - | - | ✓ |
| Begleitung der Rücknahme des Mietobjektes vom Vormieter; Erstellung eines aussagekräftigen Protokolls, wenn gewünscht. | Wir haben auch den Vormieter vermittelt. | - | - | ✓ |
| | Wir haben den Vormieter nicht vermittelt. | - | - | optional 99,- € |
| Abschluss einer Mietausfallversicherung für 12 Monate ab Mietvertragsbeginn bis zur Schadenhöhe von 10.000,- €. | | - | - | ✓ |
| Spricht der Mieter vor Ablauf von 12 Monaten ab Mietbeginn eine ordentliche Kündigung des vermittelten Mietvertrages aus, übernehmen wir einmalig eine kostenfreie Nachvermietung für Sie. Ohne Wenn und Aber... | | - | - | ✓ |
| Paket-Dienstleistungspreis inkl. 19% MwSt. | | pauschal 490,- €<br>unabhängig vom Vermietungserfolg | 1,79 Netto-Monatsmieten<br>bei Vermietungserfolg | 2,38 Netto-Monatsmieten<br>bei Vermietungserfolg |

## Bewertungsgutschein

Name:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Mail:

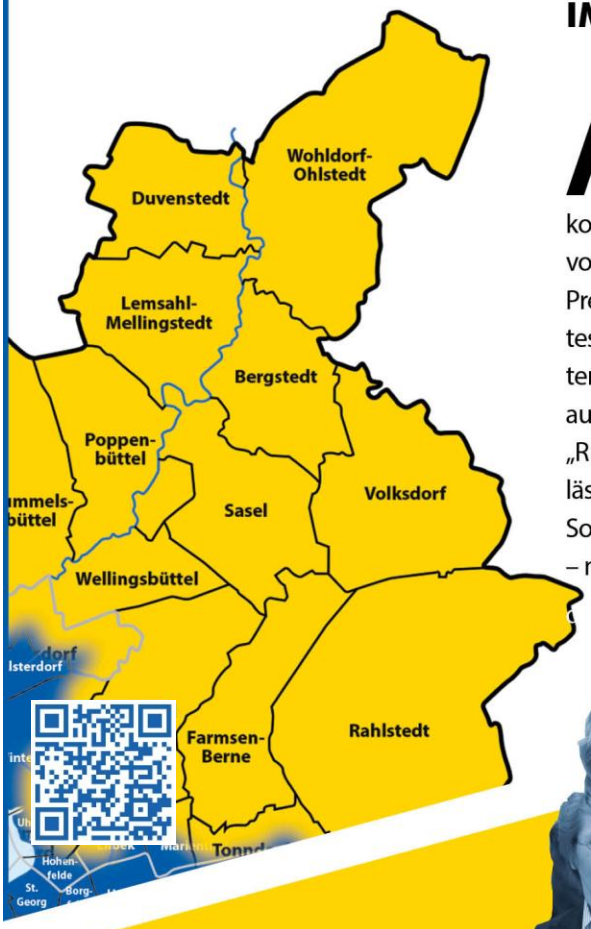
Wenn Sie heute oder in der nächsten Zeit an den Verkauf Ihrer Immobilie denken, ist es wichtig, den aktuellen Wert zu kennen. Durch unsere jahrzehntelange Makler- und Sachverständigentätigkeit bieten wir Ihnen beste Voraussetzungen für die sichere und marktgerechte Wertschätzung Ihrer Immobilie.

**Also, gleich ausschneiden und einsenden, uns anrufen oder eine kurze Mail an: info@fruendt.de**

Quelle: Flyer Vermietung

FRÜNDT IMMOBILIEN

# Höchstleistung bieten wir auch beim Immobilienverkauf!




## Regional stark im Alstertal und in den Walddörfern:

Alles hat seine Zeit. Passt Ihre Anlage-Immobilie noch zu Ihren Bedürfnissen? Erfüllt Ihr privates Domizil noch alle Ihre Wohnwünsche? Sollten Sie Verkaufsgedanken hegen, beginnt ein jeder Verkauf erst einmal mit einer fundierten Beratung. Und die bekommen Sie von uns: denn unser lokal spezialisiertes Team bietet durch hervorragende regionale Marktkenntnisse eine sensibel ermittelte, treffsichere Preiseinschätzung und dann beste Verkaufschancen, u.a. durch ein exzellentes Verkaufsexposé, gute Kontakte zu vielen qualifizierten vorgemerkten Interessenten, innovative Werbung, präzise vorbereitete Besichtigungen mit ausgewählten Interessenten, souverän geführte Verhandlungen und unser „Rundum-sorglos-Paket" bis zur Schlüsselübergabe. Dabei sind wir Ihr zuverlässiger Partner auf Augenhöhe und bieten Dienstleistung mit Leidenschaft. So gestalten wir Ihren Immobilienverkauf sicher, bequem und erfolgreich – mit echtem Mehrwert für Käufer und Verkäufer.

## Mit Sicherheit gut beraten

werden Sie in allen Immobilienfragen am besten durch uns:

FRÜNDT IMMOBILIEN GmbH
Saseler Markt 1, 22393 Hamburg (Sasel)

Tel. 040 / 6001 6001
Fax 040 / 6001 6002
info@fruendt.de
www.fruendt.de

ivd